



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes de l'Aillantais en Bourgogne

Maître d'œuvre : MBA Architectures

RÉHABILITATION ET RESTRUCTURATION DE LA PISCINE DE L'AILLANTAIS

MBA
ARCHITECTURE



GBA
&CO



Présentation de l'avant-projet définitif – Réunion publique – 19 novembre 2024

Éléments de contexte



- Équipement construit par la commune d'Aillant-sur-Tholon en 1968
- Ajout d'un toboggan en 1996
- Site ouvert tous les étés, *du dernier week-end de juin au 31 août*
- Fermé définitivement en septembre 2019
- Passé sous pavillon communautaire par délibération du 06 juillet 2023



Périmètre transféré à l'intercommunalité

LOCAUX PISCINE DE MONTHOLON

Vestiaires collectifs
Homme/Femme et sanitaires –
espace Toboggan

Solarium végétalisé

Plages minérales

Bâtiment principal – vestiaires
individuels

Bâtiment principal – vestiaires
collectifs Homme / Femme et
sanitaires Homme / Femme

Bâtiment principal – Locaux divers

- Local MNS
- Infirmerie
- Accueil
- Local Stockage de matériel





État des lieux

BASSIN

- Bassin en mauvais état apparent
- Absence de galeries techniques
- Pédiluves en mauvais état et non accessible PMR



AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

- Plages minérales en mauvais état général
- Plages végétales en quantité relativement importante, à maintenir voire augmenter
- Toboggan déposé
- Arbres et végétations à conserver (au maximum)



Dépose du toboggan – février 2024



Espace végétalisé et tilleul à conserver



BÂTIMENTS

- Bâtiment « cabines individuelles » à démolir
- Bâtiment « *vestiaires collectifs* » en bon état qui peut être réutilisé en tant que snack buvette

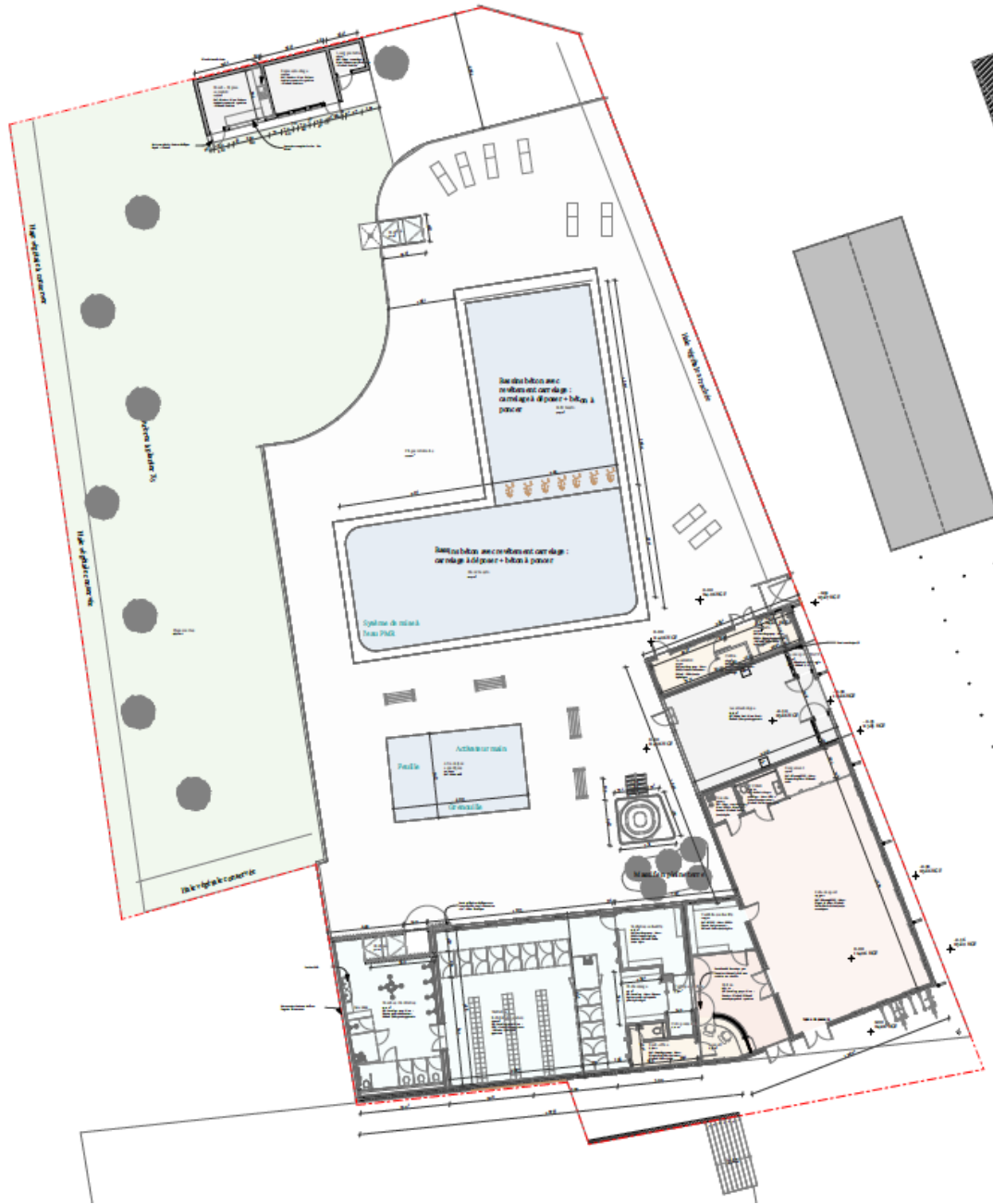
ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- Local technique actuellement de l'autre côté de la route, à relocaliser sur la parcelle
- Système de traitement d'eau en mauvais état général



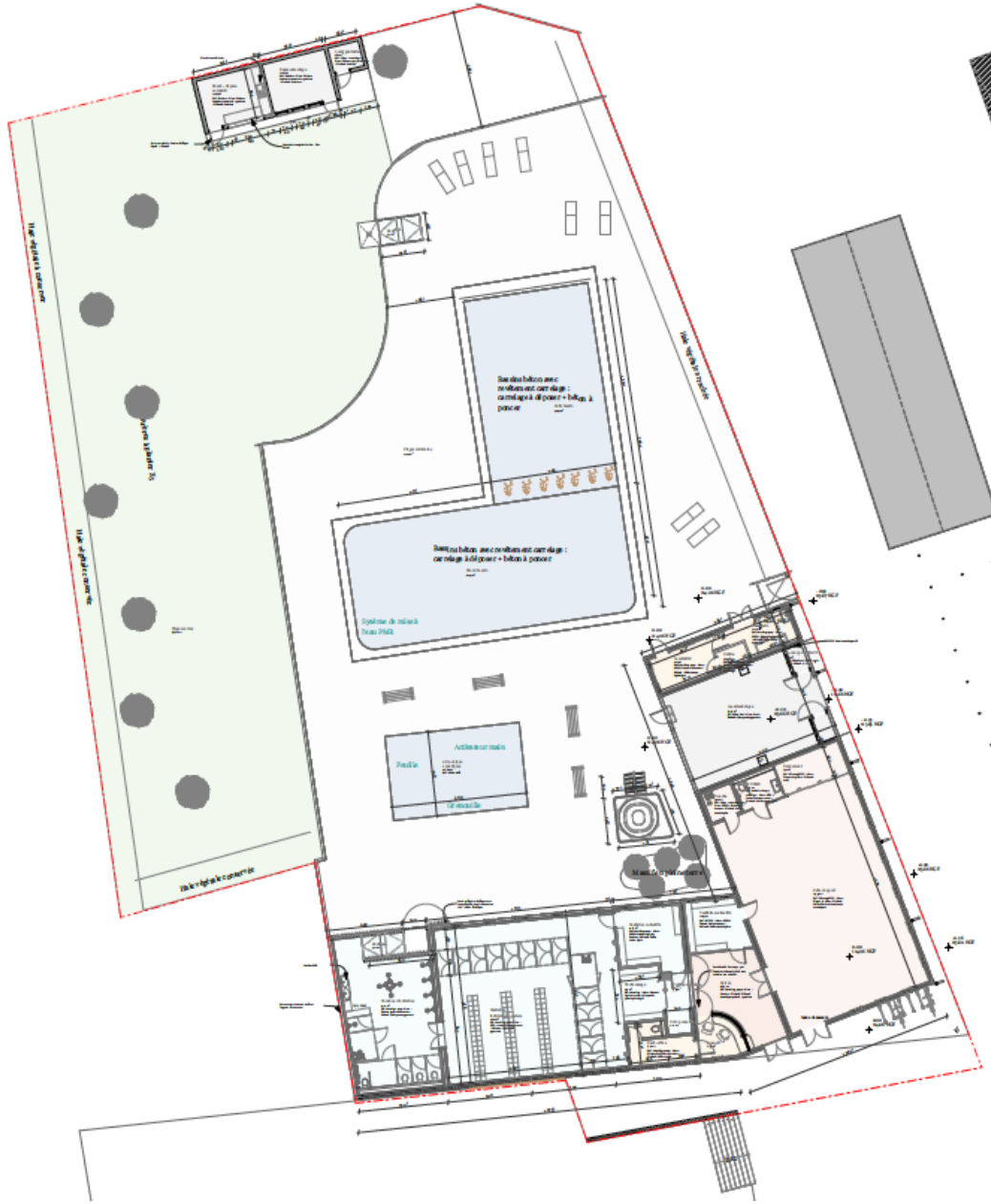
Travaux proposés – Aménagements extérieurs

- Réhabilitation du bassin
- Création d'un bâtiment accueillant vestiaires, locaux piscines, salle de sport et local technique
- Bâtiment en ossature bois avec toiture végétalisée d'une part et panneaux solaires d'autre part
- Aménagement des plages végétales avec élargissement vers les bassins
- Réhabilitations des plages minérales



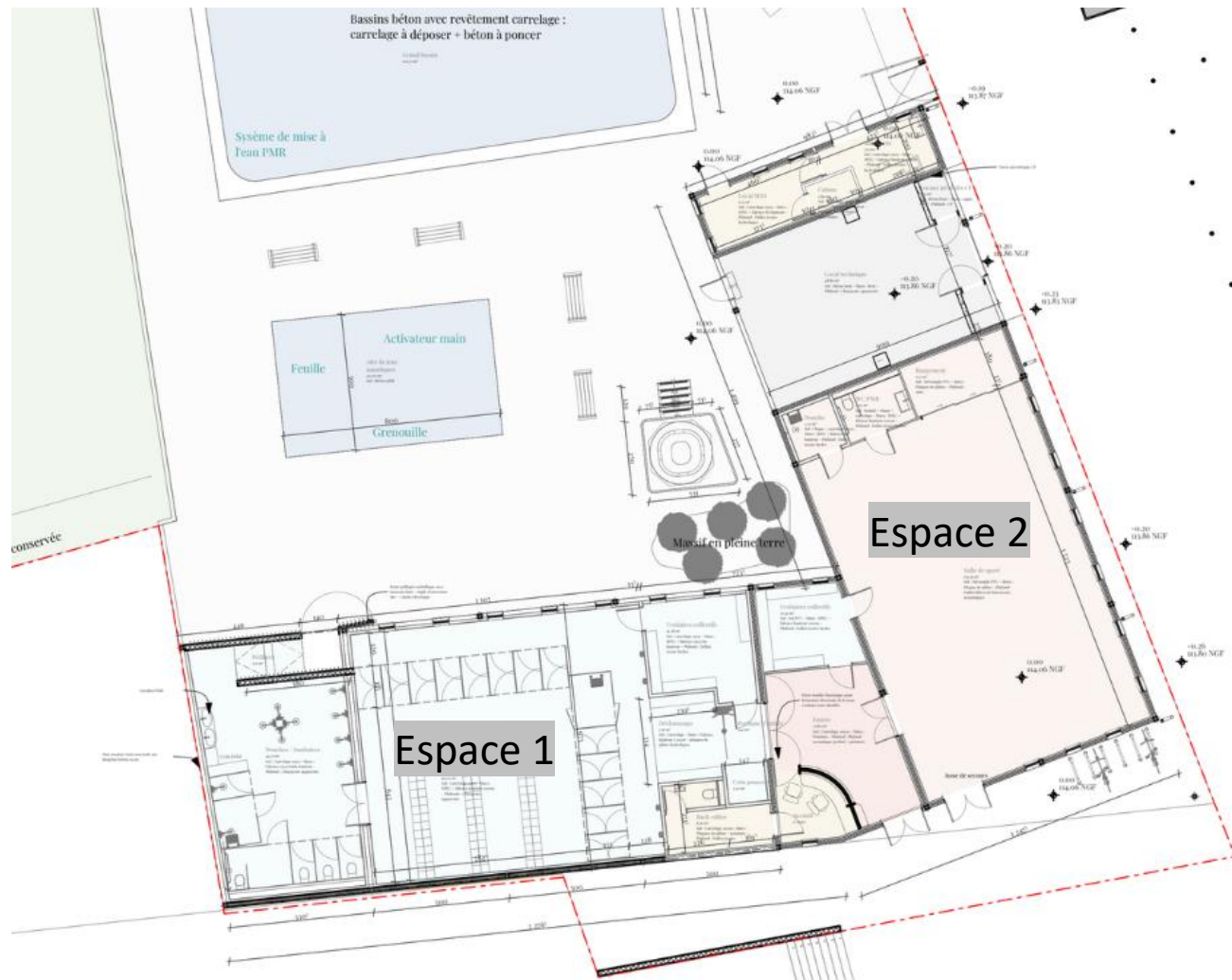
Travaux proposés – Aménagements extérieurs

- Création d'un spa/jacuzzi (option 1)
- Aménagement d'une buvette/snack (option 2)
- Création d'une aire de jeux aquatiques (option 3)
- Ajout d'une banquette massante dans le bassin enfant (option 4)
- Système de réutilisation des eaux usées (option 5)



Visuels du projet – Aménagements extérieurs





Travaux proposés – Aménagements intérieurs

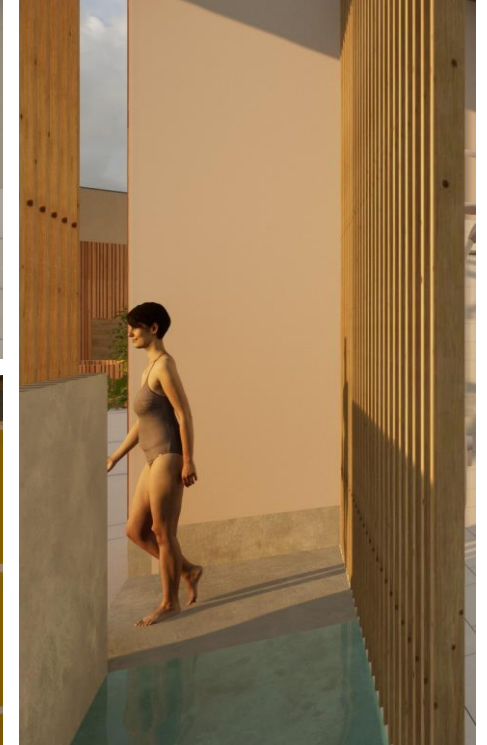
Espace 1

- Accueil/entrée du bâtiment avec banque d'accueil et back-office
- Zone de déchaussage et coin poussettes
- Vestiaires collectifs
- Cabines traversantes avec accès casiers
- Espaces de douches et sanitaires avec coin bébé, ouverts sur le bassin

Espace 2

- Aménagement d'une salle de sport, accessible depuis le hall d'entrée ou directement depuis la rue, avec accès aux vestiaires collectifs
- Création d'un nouveau local technique à proximité des bassins
- Création d'un local MNS et d'un local infirmerie, proche de la rue pour l'accès secours

Visuels du projet – Aménagements intérieurs



Les attendus du projet

Un service à la population...

- Une nouvelle offre sportive sur le territoire (*piscine et salle de sport*)
- Un lieu convivial durant l'été (*espace snacking, plage verte*)
- Un lieu d'appréhension de l'eau pour les plus jeunes (*splahplad*)
- Un espace de détente complémentaire au site (*spa/jacuzzi*)

... Conçu en faveur de la transition écologique

- Réhabilitation d'une friche urbaine, en cœur de bourg
- Augmentation des surfaces perméables, et des espaces végétalisés
- Stockage des eaux de pluies pour réusage sur site
- Efficacité énergétique du bâtiment construit
- Nouvelles plantations favorables à la biodiversité
- Gestion des déchets de chantier



Estimation financière – Phase DCE

Travaux	Total HT
Démolition - Désamiantage	65 000 € HT
Structure béton	268 000 € HT
Structure bois-façades	187 000 € HT
Couverture - étanchéité	80 000 € HT
Menuiseries extérieures	34 000 € HT
Serrurerie	19 500 € HT
Menuiseries intérieures	23 500 € HT
Équipement des vestiaires	46 000 € HT
Cloisons - doublages - peintures	51 000 € HT
Carrelage - faïences	33 700 € HT
Sols minces	9 000 € HT
Membranes bassins PVC armé	99 500 € HT
Traitement d'eau	195 500 € HT
CVC Plomberie	123 000 € HT
Electricité (avec sonorisation)	118 000 € HT
VRD – Aménagements extérieurs	211 000 € HT
Couverture bassin	37 500 € HT
Montant Total HT	1 601 200 € HT

Options	Total HT
SPA / Jacuzzi	107 700 € HT
Réhabilitation de l'ancien bâtiment de vestiaires en buvette	45 000 € HT
Aire de jeux	96 000 € HT
Banquette massante 6 places	34 000 € HT
Réutilisation des eaux usées	9 000 € HT
Montant Total HT avec options	1 892 900 € HT

Soit un coût prévisionnel global (HT)	
Études de sols, diagnostics, publication de marchés...	20 000 € HT
Missions CT et CSPS	20 000 € HT
Honoraires de la maîtrise d'œuvre	230 000 € HT
Travaux	1 601 200 € HT
Travaux (options 1 à 5)	291 700 € HT
Matériels et équipements	47 100 € HT
Enveloppe prévisionnelle totale du projet	2 210 000 € HT

Subventions sollicitées

- État (DETR ou DSIL) avec bonus écologique
- Région (TEA, volet attractivité et services à la personne)
- Département (pacte des territoires pour la salle de sport)
- Fonds européens FEDER, volet rural, renouvellement urbain
- Agence de l'eau *selon programmation à venir*

Échéances à venir

Permis de construire en cours d'instruction (*déposé le 02 août 2024*)

Consultation pour le lot 1 – démolition/désamiantage – *en cours*

Travaux de démolition prévus fin novembre /début décembre 2024

Lancement de la consultation construction et aménagements fin novembre /début décembre 2024

Travaux de construction et aménagements fin février /début mars 2025

Fin des travaux envisagés en juillet 2025

Merci de votre attention